

**Аудиторское заключение**  
**по бухгалтерской отчетности**  
**открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн".**

06 марта 2026 года

г. Брест

Адресат: директору открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" Григоруку Ивану Ивановичу.

**НЕМОДИФИЦИРОВАННОЕ АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ:**

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество "Кобрин-Дизайн".

Открытое акционерное общество "Кобрин-Дизайн" зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 28 декабря 2004 года. В едином государственном регистре налогоплательщиков под номером 200042401.

Адрес: 225301, Республика Беларусь, город Кобрин, переулок Островлянский, д. 8А.  
УНП 200042401.

Мною проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" за период с 1 января по 31 декабря 2025 года включительно. Бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" состоит из:

- ✓ бухгалтерского баланса;
- ✓ отчета о прибылях и убытках;
- ✓ отчета об изменении капитала;
- ✓ отчета о движении денежных средств, приложения к бухгалтерскому балансу за период с 1 января по 31 декабря 2025 года;
- ✓ примечание к отчетности.

По моему мнению, бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" отражает достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение за 2025 год, результаты финансово-хозяйственной деятельности и изменение его финансового положения, в том числе денежных средств за 2025 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Я несу ответственность за выраженное мною мнение о достоверности данной бухгалтерской отчетности и соответствии совершенных открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" финансовых (хозяйственных) операций законодательству, основанное на результатах проведенного аудита.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ НЕМОДИФИЦИРОВАННОГО АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ:**

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 23.07.2013, 2/2054) и национальных правил аудиторской

деятельности. Данные правила обязывают меня соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

Мною, аудитором - индивидуальным предпринимателем соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Аудит также включал оценку правомерности применяемой учетной политики, обоснованности оценочных значений и общего представления бухгалтерской отчетности.

Я считаю, что в ходе аудита мною были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

### ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:

Ответственность за подготовку и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности несет руководство открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн". Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики, а также обоснованных оценочных значений.

При составлении бухгалтерской отчетности аудируемое лицо исходит из того, что будет продолжать свою хозяйственную деятельность не менее одного года, следующего за отчетным периодом. При этом у него отсутствуют намерения и потребность в ликвидации или существенном сокращении хозяйственной деятельности и соответственно его обязательства будут исполняться в установленном порядке.

Должностные лица открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности.

### ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРА-ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской

деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн";

- оцениваю надлежащий характер применяемой открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности открытого акционерного общества "Кобрин-Дизайн" продолжать свою деятельность непрерывно.

Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество "Кобрин-Дизайн" утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно; - оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Ключевые вопросы аудита



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО "КОБРИН-ДИЗАЙН"
Учетный номер плательщика	200042401
Вид экономической деятельности	16231 ПРОИЗВОДСТВО СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ, НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	225301 гКобрин пер. Остовлянский 8А

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 123	914
Нематериальные активы	120	1	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	76	40
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1 200</b>	<b>956</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	341	512
в том числе:			
материалы	211	303	467
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	6
готовая продукция и товары	214	38	39
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	337	326
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	333	363
Прочие краткосрочные активы	280	-	9
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 015</b>	<b>1 216</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>2 215</b>	<b>2 172</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	20	17
Добавочный капитал	450	1 098	1 012
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	581	535
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 799</b>	<b>1 664</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	416	507
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	67	65
по авансам полученным	632	92	280
по налогам и сборам	633	93	55
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	11
по оплате труда	635	101	70
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	34	21
прочим кредиторам	638	6	5
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	1
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>416</b>	<b>508</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>2 215</b>	<b>2 172</b>



*[Подпись]*  
(подпись)

*[Подпись]*  
(подпись)

*И. И. Тригорук*  
(инициалы, фамилия)

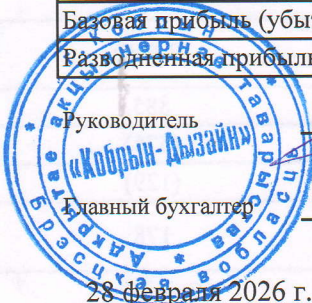
*С. Н. Кожин*  
(инициалы, фамилия)

28 февраля 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за **январь - декабрь 2025 года**

Организация	ОАО "КОБРИН-ДИЗАЙН"		
Учетный номер плательщика	200 042 401		
Вид экономической деятельности	16231 ПРОИЗВОДСТВО СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ		
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО		
Орган управления	СОВЕТ		
Единица измерения	тыс.руб		
Адрес	225301 гКобрин пер. Остовлянский 8А		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 147	3 334
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 098)	(2 449)
Валовая прибыль	030	1 049	885
Управленческие расходы	040	(670)	(578)
Расходы на реализацию	050	(129)	(129)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	250	178
Прочие доходы по текущей деятельности	070	22	12
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(162)	(132)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	110	58
Доходы по инвестиционной деятельности	100	24	1
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	5	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	19	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(5)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(5)	-

Наименование показателей*	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	19	1
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	129	59
Налог на прибыль	160	(41)	(25)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	88	34
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	86	80
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	174	114
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

28 февраля 2026 г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	100	-	-	17	1 012	535	-	1 664
Остаток на 31.12.2024 г.	110	100	-	-	17	1 012	535	-	1 664
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	100	-	-	17	1 012	535	-	1 664
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	3	86	88	-	177
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	88	-	88
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	86	-	-	86
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	3	-	-	-	3
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	42	-	42
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	33	-	33
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	9	-	9
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	100	-	-	20	1 098	581	-	1 799



Руководитель

Главный бухгалтер

28 февраля 2026 г.

(подпись)

(подпись)

И.И. Треничук

(инициалы, фамилия)

С.К. Козыба

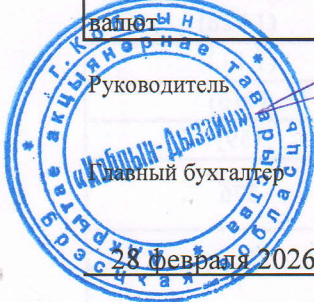
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ОАО "КОБРИН-ДИЗАЙН"
Учетный номер плательщика	200042401
Вид экономической деятельности	16231 ПРОИЗВОДСТВО СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	СОВЕТ
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	225301 гКобрин пер. Остовлянский 8А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	4 707	4 411
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 699	4 408
от покупателей материалов и других запасов	022	1	3
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	7	-
Направлено денежных средств – всего	030	(4 454)	(4 035)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 888)	(1 928)
на оплату труда	032	(1 416)	(1 132)
на уплату налогов и сборов	033	(662)	(916)
на прочие выплаты	034	(488)	(59)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	253	376
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	18	1
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	18	1
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(216)	(123)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(216)	(123)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(198)	(122)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(85)	(51)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(37)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(28)	(51)
на выплаты процентов	093	(1)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(19)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(85)	(51)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(30)	203
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	363	160
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	333	363
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-



Руководитель

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*И. И. Григорук*  
(инициалы, фамилия)

*С. Н. Кочуков*  
(инициалы, фамилия)

28 февраля 2026 г.

**ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 г.**  
**ОАО «Кобрин-Дизайн»**

**Информационная часть**

ОАО «Кобрин-Дизайн» зарегистрировано Кобринским РИК 25.11.2004г. на основании решения № 1125 путем преобразования УПТРКП «Дизайн», зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 200042401. Уставный фонд общества по состоянию 31.12.2025г. определен в размере 100224руб. 60коп., разделен на **238630** простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,42 руб. каждая, из которых 224672 акций (94,1508%) принадлежат Кобринскому райисполкому и 13958 акций (5,8492%) - 131 физическим лицам. Акции выпускаются в форме записи на счетах. В пользовании ОАО «Кобрин-Дизайн» на 01.01.2025г. находится земельный участок с кадастровым номером 124350100001000521, площадью 2,2050 га по адресу: г. Кобрин, пер. Островлянский, 8А – для обслуживания производственных цехов и административного здания.

Основным видом деятельности предприятия является выпуск столярных изделий (16231): оконные и балконные блоки со стеклом и стеклопакетом выпуск в 2025г составил 119,0 м<sup>2</sup>, двери внутренние входные, двери внутренние межкомнатные выпуск в 2025г.- 16887,0 м<sup>2</sup>, детали профильные выпуск 2024г.- 111074,0 м.п, доборный щит и подоконная доска – 1846,0 м<sup>2</sup>, черенок для детских игрушек из массива осина – 42789 шт. Вся продукция предприятия сертифицирована. Для осуществления уставной деятельности имеются все необходимые сертификаты. Форма собственности коммерческая. Чистые активы на конец года равны 1799 тыс. руб. на начало года 1664 тыс.руб (приложение 1). **Рентабельность собственного капитала**, которая представляет собой отношение чистой прибыли хозяйственного общества к среднегодовой величине собственного капитала равна 4,89 %, за период 2024г. – 2,10%. Обеспеченность акции имуществом общества – 7,54 рублей. Размер дивидендов на одну акцию 0,08353 руб. к выплате – 32906,72 руб. Предприятие в 2024г. определение выручки осуществляло по мере отгрузки.

Переоценка на 1 января 2026г. проводилась индексным методом к декабрю 2024г. Амортизация по объектам основных средств исчислялась линейным методом.

Внешнеэкономическая деятельность в 2025г. не осуществлялась.

В 2025 году ОАО «Кобрин-Дизайн» осуществляло хозяйственную деятельность. Основным видом хозяйственной деятельности было деревообрабатывающее производство. Объем реализованной продукции составил:

- окна, двери – 1367,2 тыс. рублей.,
- двери МДФ – 3288,3 тыс.рублей.,

- услуги, работы – 19,2 тыс.рублей.,
- черенок – 42,6 тыс.рублей.,
- прочие доходы по текущей деятельности – 26,0 тыс.рублей.
- прочие доходы от инвестиционной деятельности 24, тыс.руб

Общий объём произведенной промышленной продукции за 2025г. составил 4046 тыс. руб., за 2024г. – 3305 тыс. руб., что на 741 тыс.руб., или 12242 % больше по сравнению с 2024г. В 2025г. предприятие оказало платных услуг населению в области производства деревянных строительных конструкций и столярных изделий на сумму 596,4 тыс. руб., за соответствующий период 2024г. – 683,2 тыс. руб., Конечно, большую роль в оказании платных услуг сыграла наша реклама в социальных сетях, торговая площадка Kufar ,Instagram.

Рекламой для населения являлась аренда торгового места на рынке «Строительных материалов и услуг» г.Брест, рекламный щит на пересечении ул.Дзержинского и пер. Островлянский г. Кобрин, информационный сайт.

Решением технического совета от 28.07.2022г. признаны дверные блоки МДФ с использованием плиты ХДФ инновационной продукцией. Решением технического совета от 26.08.2022г. признаны черенки для детских игрушек инновационной продукцией. Выпуск составил 984,5 тыс.руб. это 19,96 % объёма произведенной продукции.

Инвестиционная деятельность в 2024г. состояла в обновлении собственной производственной базы. Приобретены: ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЦЕНТР С ЧПУ ROVER AS 1325 б/у – 137180 руб., Окрасочный агрегат P30 BARE – 3750.00 руб., компьютерная техника на сумму 2553,98 руб., СТАНОК ГОРЯЧЕГО ТИСЧЕНИЯ GL1000SA – 51115,15 руб., Установка вентил.пылеулавливающ УВП-7000. -5050,00 руб. станция очистки воды гейзер 1044 П24111 -2218,05 руб., Всего использовано инвестиций в основной капитал на сумму 235,2 тыс.руб. Введено в эксплуатацию на сумму 235,20 тыс.рублей.

За 2025г. поступило денежных средств на расчётный счёт на сумму 4707 тыс. руб., в основном от покупателей продукции, заказчиков работ, услуг на сумму 4408 тыс. руб., или 99,83% от общего поступления. Направлено денежных средств на сумму 4755 тыс. руб.:

- на приобретение материалов, услуг – 1888 тыс. руб., или 39,70%,
- на оплату труда работников – 1416 тыс. руб., или 29,78%,
- на уплату налогов и сборов – 662 тыс. руб., или 13,92%,
- на приобретение и создание ОС- 216 тыс. руб., или 4,54%,
- на выплату дивидендов – 20 тыс. руб., или 0,42%.

Среднемесячная заработная плата на одного работника за 2025г. составила 2121,8 руб., 2024г.- 1722,3 руб. Темп роста производительности труда 109,08%, темп роста заработной платы 123,2%, соотношение темпов роста производительности труда и темпом роста заработной платы 1,005%.

возросла (на 772 тыс. руб., или на 23,5%). По сравнению с себестоимостью реализованной продукции (на 26,5%), управленческие расходы увеличились (на 15,92%), т.е. наибольший удельный вес в себестоимости реализованных товаров, расходы на реализацию увеличились (на 13,2%), т.е. выше себестоимости реализованных товаров.

В результате экономическая структура выручки (выручка принимается равной 99,0%), доля полной себестоимости реализованных товаров в выручке увеличилась (с 99,6 % до 99,0%), а прибыль увеличилась в 2,7 раза (с 1,8% до 2,7%).

В итоге в 2025г. была получена прибыль от реализации продукции, её финансовый результат составил 129 тыс.руб.. Таким образом, это позитивное явление свидетельствует о том, что предприятие 2025г. работало эффективно.

#### Финансовые результаты по видам деятельности ОАО «Кобрин-Дизайн» за 2024-2025 годы

	ПОКАЗАТЕЛЬ	Отклонение			
		Сумма, тыс.руб.		Отклонение	
		2025г.	2024г.	Абсолютное, тыс.руб.	Относительное, %
1	2	3	4	5	6
1	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	110	58	52	189,66
2	Прибыль (убыток) от инвестиционной деятельности	19	1	18	190
3	Прибыль (убыток) от финансовой деятельности	0	0	0	0
4	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.1+стр.2+стр.3)	129	59	70	218,64
5	Чистая прибыль (убыток)	88	34	54	258,82

В анализируемом периоде в основном осуществлялась текущая деятельность, получена прибыль 129 тыс. руб. В итоге балансовая прибыль (прибыль до налогообложения) в 2024 и 2025гг. составила 59 и 129 тыс. руб. соответственно. Чистая прибыль в 2025г. равна 88 тыс. руб.

Таким образом, данные отчёта о прибылях и убытках свидетельствуют в целом о прибыльной работе предприятия. В структуре балансовой прибыли, (100%) прибыль от (текущей) деятельности предприятия. Прибыль

## ОЦЕНКА ДИНАМИКИ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ.

На основании отчёта о прибылях и убытках с 1 января по 31 декабря 2025г. составлены таблицы, в которых отражены основные показатели доходов, расходов и финансовых результатов ОАО «Кобрин-Дизайн» за 2024-2025гг.

### Основные показатели доходов, расходов и финансовых результатов ОАО «Кобрин-Дизайн» за 2024-2025 годы

1	ПОКАЗАТЕЛЬ 2	2025 г.		2024 г.		Отклонение(+,-)	
		Сумма, тыс.руб.	удельны й вес, %	Сумма, тыс.руб.	удельны й вес, %	Абсолютно е, тыс.руб.	Относител ьное, %
		3	4	5	6	7	8
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг	4147	99,0	3334	99,6	813	124,4
2	Полная себестоимость реализованной продукции, работ, услуг в т.ч.	4059	97,9	3287	98,2	772	123,5
2.1.	Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг	3098	74,7	2449	74,5	649	126,50
2.2.	Управленческие расходы	670	16,16	578	17,6	92	115,92
2.3	Расходы на реализацию	129	3,1	129	3,9	0	0
3	Прочие текущие доходы	22	0,5	12	0,4	10	183,33
2.4.	Прочие текущие расходы	162	3,9	132	4,0	30	122,73
3	Прибыль (убыток) от текущей деятельности (стр.1+стр.3 – стр.2)	110	2,7	58	1,8	52	189,66

Как показывают данные таблицы, выручка ОАО «Кобрин Дизайн» за 2025г. возросла (на 813 тыс. руб., или на 24,4%), что следует оценить положительно. Полная себестоимость реализованной продукции также

рассматривается как основной и долгосрочный источник развития предприятия.

Для оценки эффективности деятельности предприятия в долгосрочном и краткосрочном периодах используются показатели рентабельности предприятия. Расчёт осуществляется на основании отчёта о прибылях и убытках.

### РАСЧЁТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ОАО «Кобрин-Дизайн»

1	ПОКАЗАТЕЛЬ	Сумма, тыс.руб.	
		2025г.	2024г.
		3	4
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг	4147	3334
2	Полная себестоимость реализованной продукции	3897	3156
3.	Прибыль от реализации продукции(стр.1-стр.2)	250	178
4.	Рентабельность продукции, % (стр.3/стр.2x100%)	6,42%	5,64%
5.	Рентабельность продаж, % (стр.3/стр.1x100%)	6,03%	5,34%

Данные таблицы свидетельствуют о том, что показатели рентабельности предприятия в 2025г. были выше, чем в 2024г. Это связано с тем, что основная деятельность предприятия в 2024г. была более успешной, чем в 2024г.о чем было сказано выше. В итоге рентабельность продукции составила на начало года 5,64%, на конец года 6,42% , что на 1,14% выше 2024г, рентабельность продаж, характеризующая уровень прибыльности оказываемых услуг (выполняемых работ), соответственно с 5,34% до 6,03%, что на 1,13% выше 2024г.

Полученные результаты позволяют сделать вывод, что организация осуществляла финансово- хозяйственную деятельность в 2025 году эффективно.

## ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ И ЕЁ ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ.

Финансовая устойчивость - это стабильность финансового положения предприятия, обеспечиваемая достаточной долей собственного капитала в составе источников финансирования.

Для анализа финансовой устойчивости применяются коэффициенты которые мы рассмотрим:

**Коэффициент финансовой независимости (автономии)**- это отношение собственного капитала предприятия к общей сумме капитала. Чем больше доля собственного капитала, в общей стоимости имущества предприятия, тем устойчивее ее финансовое состояние. На протяжении 2024г. предприятие обошлось без долгосрочных кредитов и займов, поэтому доля собственного капитала составила на начало года 76,61 % на конец года 81,22%. Увеличение доли собственного капитала произошло за счет добавочного капитала в 2025г. на 4,61%.

Обеспеченность собственными средствами, без привлечения кредитов характеризует умение руководителя предприятия координировать деятельность по сбыту продукции и управлять процессами финансирования оперативно-хозяйственной деятельности. Поэтому коэффициент устойчивости финансирования составил на начало года 0,77 ,а коэффициентом финансовой независимости (автономии) и составил на на конец года 0,81. Предпочтительная величина коэффициента – не менее 0,4-0,6 (или 40-60%).

**Коэффициент финансовой зависимости** – это отношение заёмного капитала предприятия к общей сумме капитала.

Данный коэффициент характеризует долю долга в общей сумме капитала. Чем выше такая доля, тем больше зависимость предприятия от внешних источников финансирования. Заёмным капиталом на предприятии являются краткосрочные обязательства, так как долгосрочные обязательства отсутствуют. Поэтому взаимоотношения и степень взаимного доверия между руководством предприятия и её кредиторами носят нормальную договоренность. На начало года доля финансовой зависимости составила – 23,39%, на конец года -18,78%.

**Коэффициент капитализации** – это отношение заёмного капитала предприятия к общей сумме капитала.

Этот показатель также называют коэффициентом финансирования, или «плечом финансового рычага». Он демонстрирует, сколько заемных средств привлечено на рубль собственных, насколько каждый рубль долга подкреплён собственностью и свидетельствует об усилении зависимости предприятия от внешних источников, об утере финансовой устойчивости. Значение коэффициента капитализации меньше равно 1,0. На нашем предприятии на начало года величина равная 0,31 на конец года 0,23. Указанные коэффициенты по итогам периода находятся в пределах нормативных значений.

На основании данных приведенных выше, можно сделать вывод: что высокий уровень коэффициента финансовой независимости, автономии (0,81) и низкий уровень коэффициента финансовой зависимости (0,76) и коэффициента капитализации (0,23), свидетельствуют об устойчивом финансовом состоянии предприятия о достатке собственного капитала. Приведенные коэффициенты – это группа показателей самофинансирования. Источниками самофинансирования предприятия является нераспределённая прибыль и амортизация.

## АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ БАЛАНСА И ОТЧЁТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Баланс предприятия отражает в денежной форме состояние, размещение, использование и источники средств предприятия. Из данных баланса мы получаем информацию о структуре его имущества, капитала и задолженности. Получаем представление о финансовом и экономическом положении предприятия за определенный период, оцениваем его результаты. Наряду с балансом предприятия, для такого анализа привлекаются данные отчета о прибылях и убытках.

Общую оценку активов предприятия целесообразно начать с анализа динамики стоимости имущества предприятия (см.таблицу 1).

На основании данных таблицы 1 можно сделать вывод о том, что стоимость имущества предприятия на 1 января 2026г. увеличилась на 244 тыс.руб. по сравнению на 1 января 2025г.; основой явилось увеличение стоимости долгосрочных активов (на 209 тыс.руб.) при одновременном увеличении собственного капитала (на 135 тыс.руб.). (см.таблицу 2). Значит, есть значительное расширение хозяйственного оборота предприятия и её платежеспособность - результат рационально проводимой кредитно-финансовой политики.

Изменение структуры активов в сторону уменьшения краткосрочных активов рассматривается как уменьшение краткосрочной дебиторской задолженности в 2025г. по сравнению с 2024г на 92 тыс.руб. Прирост основных средств составил на конец года 209 тыс.рублей, в основном за счёт переоценки и покупки основных средств на 01.01.2026г.. Износ основных средств в целом увеличился по сравнению с 2024г. на 1,06% и составил 70,88% . В структуре групп основных средств износ составил: транспортные средства – 99,64%, машины и оборудование – 79,46%, здания- 50,42%.

К легко ликвидным активам организации относятся денежные средства на счетах, а также краткосрочные ценные бумаги. К наиболее трудно реализуемым активам – основные средства, находящиеся на балансе организации, и нематериальные активы.

Доля краткосрочных активов в структуре баланса по состоянию на 1 января 2026г. составила 45,82 %, что на 10,16 % ниже, чем на 1 января 2025г.; одновременно увеличился удельный вес долгосрочных активов в структуре баланса на те же 10,16 % и на конец года составил 54,18% от всей величины

имущества. Предприятие на конец года перераспределило свои средства таким образом, что значительно увеличилась их мобильная часть – краткосрочные активы. Увеличение произошло запасов 164 тыс.руб., или - 7,82%., уменьшились расходы будущих периодов на 2 тыс.руб., или на 0,10%. Ведётся работа руководства предприятия с дебиторами по закрытию долгов. Дебиторская задолженность на конец года 337 тыс.руб., это продукция отгружена строительным организациям, но не оплачена на 31.12.2025г. ( ОАО «Гомельский ДСК» г.Гомель –111471,68 руб., ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» г.Мозырь – 160766,35 руб., СООО «Полесье» г. Кобрин – 7719,36 руб., СУП "Мозырская ПМК №105" ОАО "Полесьестрой" – 5000,00 руб. , Филиал СУ-213 ОАО "Строительный трест №25"- 27615,19руб. ОАО «Строительный трест №17 Ордена Трудового Красного Знамени » 6175,59руб.,).

Подводя итоги по структуре активов бухгалтерского баланса, рассчитан **коэффициент оборачиваемости оборотных средств**, как отношение выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг к средней стоимости оборотных активов организации. Оборачиваемость оборотных средств увеличилась с 3,05 на начало года до 3,72 на конец года. Общая оборачиваемость капитала также увеличилась с 1,71 на начало периода до 1,89 на конец года .

Коэффициентом, характеризующим платежеспособность должника, является **коэффициент абсолютной ликвидности**, показывающий, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно, и рассчитывается как отношение легко ликвидных активов к текущим обязательствам организации.

Значение коэффициента абсолютной ликвидности должно быть не менее 0,2. Он рассчитывается как отношение суммы денежных средств и финансовых вложений к краткосрочным обязательствам за вычетом резервов предстоящих расходов. На начало года он составил 0,71 на конец года 0,80 Данные показывают, что значение коэффициента абсолютной ликвидности увеличился : если на начало года предприятие могло покрывать 46% своих наиболее срочных обязательств, то на конец года – 70%. Значение коэффициента на конец года больше нормативного значения, что следует оценить положительно, значит у предприятия имеются ресурсы способные удовлетворить требования кредиторов в критической ситуации.

Приведены данные таблицы, отображают изменение структуры долгосрочных и краткосрочных активов баланса ОАО «Кобрин-Дизайн».

Анализ структуры пассива бухгалтерского баланса, показывает что по состоянию на 1 января 2026г. удельный вес краткосрочных обязательств в структуре источников финансирования составляет 18,78%, что на 4,61% меньше чем на 1 января 2025г.; одновременно уменьшился удельный вес собственного капитала в пассиве баланса на те же 4,61% и на 1 января 2026г. составил 81,22%. Это сказалось на **коэффициенте** характеризующего **общую обеспеченность финансовых обязательств** предприятия активами с 0,23 на начало года до 0,19 на конец года при нормативе не менее 0,85, что

свидетельствует о способности предприятия рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов. Краткосрочные обязательства в абсолютной величине уменьшены на 92 тыс.руб., по сравнению с 2024г. В основном это расчёты по авансам полученным – 188 тыс.руб., собственнику имущества (учредителям, участникам) – 13 тыс.руб.

В качестве показателей для оценки платежеспособности структуры бухгалтерского баланса предприятием используются следующие коэффициенты:

**Коэффициент текущей ликвидности** характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации. Норматив не менее 1,5.

На начало года он составил 2,39 на конец года 2,44 что указывает на устойчивую платежеспособность предприятия и достаток текущих активов для покрытия краткосрочных обязательств.

**Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами** характеризует наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости. Норматив не менее 0,2. На начало года он составил 0,58 на конец года 0,59 что свидетельствует об удовлетворительной структуре баланса. Как видим, все значения коэффициентов платежеспособности на конец года 2025 превышали нормативные значения коэффициентов. Смело можно говорить о том, что ОАО «Кобрин-Дизайн» признаётся платежеспособной организацией, а ее финансовое состояние устойчивым.

Директор ОАО «Кобрин-Дизайн»

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

И.И.Григорук

С.Н.Козлюк